



# CITTA' DI POLICORO



- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it

-ORIGINALE-

## Estratto - Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 07/10/2014

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE STANDARDS PUBBLICI E LORO REALIZZAZIONE - COMPENSAZIONE MANCATA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PRIVATI. LEGGE REGIONALE N. 25/2009 E S.M.I.-**

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di ottobre alle ore 18,10 nei locali dell'aula Consiliare della Casa Comunale sita in Piazza A. Moro n. 1, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

**PRESIEDE** la seduta il **PRESIDENTE DEL C.C. MODARELLI Gianluca** .  
**Consiglieri assegnati n.17 – in carica n.17 –**

### CONSIGLIERI IN CARICA

Consiglieri	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
MODARELLI Gianluca	Si
SANASI Daniele Luigi	Si
FERRARA Giuseppe	Si
LIPPO Giovanni	No
SOLLAZZO Donatello	Si
MONTANO Giuseppe Maurizio	Si
PINCA GORGONI Marco	Si
CANTASANO Antonio	Si
LAURIA Antonio	Si
PORSIA Angelo	Si
MARRESE Gianluca	Si
MONTESANO Fabiano	No
FORTUNATO Francesco Antonio	Si
CARRERA Rocco	Si
VETERE Carmine	Si
DI PIERRI Gianni	No

Assistono gli Assessori comunali: BIANCO Enrico, BIANCO Domenico, LAURIA Livia, SCARCIA Massimiliano, PADULA Massimiliano

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alfonso Marrazzo .

Nominati Scrutatori i Consiglieri Comunali: PORSIA Angelo, PINCA GORGONI Marco, FORTUNATO Francesco Antonio .

- OMISSIS -

Si allontanano dall'aula i consiglieri Fortunato F.A. e Marrese G. – Presenti n. 12

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATI** gli articoli 1, 2, 3 e 5 della legge regionale 25/2009 sostituiti con legge regionale n. 25/2012;

**CONSIDERATO** che l'art. 2 della legge regionale in argomento prevede, ai commi 9 bis e 9 ter, quanto segue:

9-bis. Gli interventi di cui al presente articolo devono assicurare il rispetto dell'*art. 41-sexies della L. 1150/1942*, del *D.M. 1444/68* e della *legge regionale n. 19/1999 s.m.i.*;

9-ter. Nell'applicazione del presente articolo, qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo di cui al comma precedente, i Comuni possono consentire gli ampliamenti previo versamento di una somma commisurata sia al costo di acquisizione di altre aree per il soddisfacimento degli standards pubblici e della loro realizzazione e sia per la compensazione della mancata realizzazione dei parcheggi privati;

**DATO ATTO** che l'art. 3 della stessa legge regionale prevede, ai commi 5 bis e 5 ter, quanto segue:

5-bis. Gli interventi di cui al presente articolo devono assicurare il rispetto dell'*art. 41-sexies della L. 1150/1942*, del *D.M. 1444/68* e della *legge regionale n. 19/1999 s.m.i.*;

5-ter. Nell'applicazione del presente articolo, qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo di cui al *D.M. 1444/68* in relazione all'ampliamento volumetrico dell'edificio, i Comuni possono consentire gli interventi previo versamento di una somma commisurata al costo di acquisizione di altre aree per il soddisfacimento degli standards pubblici, e della loro realizzazione;

**RICORDATO** che l'art. 5 della medesima legge regionale prevede, al comma 1 sexies, quanto segue:

1-sexies. Nell'applicazione del presente articolo, qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo di cui al *D.M. 1444/68*, i Comuni possono consentire gli interventi previo versamento di una somma commisurata al costo di acquisizione di altre aree per il soddisfacimento degli standards pubblici e della loro realizzazione;

**RITENUTO**, qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo dell'*art. 41-sexies della L. 1150/1942*, del *D.M. 1444/68* e della *legge regionale n. 19/1999 s.m.i.*, di consentire gli ampliamenti/interventi previo versamento di una somma commisurata sia al costo di acquisizione di altre aree per il soddisfacimento degli standards pubblici e della loro realizzazione e sia per la compensazione della mancata realizzazione dei parcheggi privati;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale si da atto che la seduta consiliare è stata registrata e stenotipata per cui la stessa, che qui si intende richiamata e trascritta costituendone parte integrante e sostanziale, è riportata integralmente nel resoconto della seduta;

**Con il seguente esito di votazione palese, espressa nei modi e forme di legge:**

*Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri presenti e votanti n. 12; Consiglieri assenti n. 5 (Lippo G., Montesano F., Di Pierri Gianni, Fortunato F.A. e Marrese Gianluca)*

**Con n. 12 voti favorevoli; contrari: nessuno; astenuti: nessuno;**

## **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI STABILIRE** che sono consentiti gli ampliamenti/interventi di cui agli artt. 2, 3 e 5 della L.R. 25/2009 e s.m.i., previo versamento di una somma commisurata sia al costo di acquisizione di altre aree per il soddisfacimento degli standards pubblici e della loro realizzazione e sia per la compensazione della mancata realizzazione dei parcheggi privati, qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo dell'*art. 41-sexies della L. 1150/1942*, del *D.M. 1444/68* e della *legge regionale n. 19/1999* s.m.i.
3. **PER QUANTO** di competenza il Dirigente del 3° Settore ing. Salvatore Pietrantonio Demarco, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, curerà l'attività procedimentale connessa e conseguente a questo atto.
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Dirigente del 3° Settore ed Dirigente del 2° Settore.
5. **DI DARE ATTO** che il dirigente del servizio finanziario garantirà che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione confluiscono in un apposito capitolo di bilancio a destinandone l'utilizzo esclusivamente per la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggi e verde pubblico.
6. L'applicazione di tale strumento della monetizzazione avrà validità temporale coincidente con quella della L.R. n. 25/2009 e s.m.i.

*Successivamente, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000;*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri presenti e votanti n. 12; Consiglieri assenti n. 5 (Lippo G., Montesano F., Di Pierri Gianni, Fortunato F.A. e Marrese Gianluca)*

*Con n. 12 voti favorevoli; contrari: nessuno; astenuti: nessuno;*

### **DICHIARA**

*la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.-*

La seduta si è sciolta alle ore 21,30.-

SETTORE: TERZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 28 DEL 02.10.2014

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE STANDARDS PUBBLICI E LORO REALIZZAZIONE -  
COMPENSAZIONE MANCATA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PRIVATI. LEGGE  
REGIONALE N. 25/2009 E S.M.I.-**

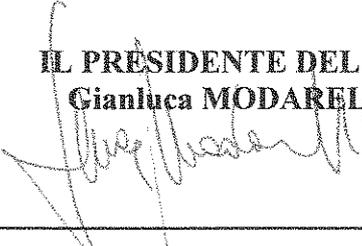
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

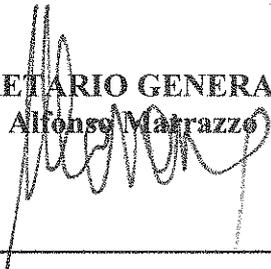
<p><b>REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere <b>FAVOREVOLE.-</b></p> <p>Data <b>02.10.2014</b></p> <p><b>IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE</b> <b>Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</b></p>
<p><b>REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria;</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente;</p> <p>Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE.-</b></p> <p>Data <b>02.10.2014</b></p> <p><b>IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE</b> <b>Dott. Ivano VITALE</b></p>

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 27 DEL 07-10-2014 .-

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale  
N. 27 del 07/10/2014

Letto, approvato e sottoscritto:

  
**IL PRESIDENTE DEL C.C.**  
**Gianluca MODARELLI**

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Alfonso Matrizzo**  


---

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

- CHE La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 03 DIC. 2014 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 2647, REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 18 DIC. 2014

Dalla Residenza Municipale, addì - 3 DIC. 2014

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Alfonso Matrizzo**  
