



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



## ORIGINALE verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 92 del Reg.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 9,30 in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

<b>Assessori</b>	<b>Presenti</b>
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	Si
BIANCO Domenico	Si
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	Si
PADULA Massimiliano	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- Con la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 viene dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 58 comma 2 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha, tra l'altro, i seguenti rilevanti effetti concreti:
  - a) L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

### CONSIDERATO che:

- l'inclusione nell'elenco potrebbe avere rilevanti conseguenze nei confronti di eventuali terzi che vantino diritti sugli immobili, viene consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;
- Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta, questo Ente, in ultimo, con D.G.C. n. 111 del 04/10/2013, ha già approvato un Programma di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008, in continuità a quanto già approvato, in ottemperanza dell'art. 12, secondo comma della legge 127/97, con propria D.C.C. n. 50/2004;
- Solo per alcuni degli immobili contenuti nel predetto Programma si è perfezionato o si sta perfezionando l'iter, già formalmente avviato, di dismissione;
- L'Ente ha la volontà di portare a completamento le suddette dismissioni ricomprendendole in un nuovo programma che si intende approvare ai sensi delle vigenti previsioni legislative in materia;
- È stato, pertanto, aggiornato l'elenco ricognitivo degli immobili da dismettere non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

VISTA la Relazione Istruttoria, allegata alla presente, predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133, provvedere all'aggiornamento dell'elenco dei beni da alienare, anche in virtù dell'esigenza di completare la valorizzazione/dismissione dei beni che ancora non si sono perfezionate;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del 2° Settore, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012, convertito nella L. 213/2012;

Con voti unanimi e palesi

**DELIBERA**

Di prendere atto di quanto in Relazione Istruttoria descritto che qui si intende integralmente riportato e trascritto e, per l'effetto:



## RELAZIONE

### **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POLICORO**

Il Comune di Policoro è proprietario di appezzamenti di terreno e fabbricati, siti in varie zone del suo territorio, pervenuti, alcuni per acquisto dall'Ente di Sviluppo Agricolo in Puglia e Lucania ed altri per espropriazioni, nonché per averli costruiti tempo addietro.

Alcuni di loro oggi non hanno più quella valenza pubblica, strumentale all'esercizio delle proprie funzioni, che avevano nel passato, per cui l'Amministrazione Comunale di Policoro intende valorizzarli e/o alienarli, in applicazione dell'art. 58 della Legge 133/2008 che determina le modalità ed i limiti per la "Riconoscimento e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali".

In applicazione del detto Art. 58 della Legge n. 133/2008, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune di Policoro, con Delibera dell'Organo di Governo deve individuare, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, come detto, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" allegato al Bilancio di Previsione.

Il Comune di Policoro, negli anni passati, e precisamente nel 2004, con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/12/2004, aveva già approvato un "Programma di Alienazione del Patrimonio Comunale" in applicazione dell'art. 12, secondo comma della Legge 127/97 che determinava le modalità ed i limiti per la gestione e alienazione dei beni appartenenti al patrimonio degli Enti Locali, e successivamente rispettivamente, con D.G.C. n. 164 del 02/12/2008, D.G.C. n. 94 del 21/04/2010, D.G.C. n. 90 del 15/06/2011, D.G.C. n. 41 del 21/06/2012, D.G.C. n. 111 del 04.10.2013 e D.G.C. n. 87 del 15.07.2014, in applicazione del Art. 58 della Legge n. 133/2008, ha proceduto al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare per destinare le risorse derivanti dalla loro vendita alla realizzazione di altre opere più attuali ed importanti dal punto di vista dell'interesse pubblico nonché per la definizione di vecchie procedure espropriative non ancora concluse.

Rientrano in tale ultimo programma del 2014 i seguenti immobili:

1. Relitto di terreno sito in zona Lido – lato sx distinto in catasto al fg. 12 p.la 481 di complessivi mq. 705. Detto relitto ricade nel PPE del lido, ed è interposto tra i lotti edificabili destinati ad edilizia isolata e la prima colonia marina. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 420,00 . La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.

2. Relitto di terreno sito in zona D/2 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 15 p.la 1189 di complessivi mq. 812. Detto relitto è interposto con aree edificate della zona D/2 e con altre aree edificabili della medesima zona D/2. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 270,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.

3. Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 7 p.la 2307 di complessivi mq. 55 e parte del terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 7 p.la 2312 di complessivi mq. 310. Detto relitto costituisce parte dell'area edificabile B8/1 ubicata tra via Massimo D'Azeglio e via Agrigento. La parte di

terreno da dismettere è di circa mq. 365. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.

4. Relitto di terreno, di fatto utilizzato a verde pubblico (giardino), senza una specifica destinazione del vigente PRG, dell'estensione di circa mq. 705,00, distinto in catasto al fg. 7 p.la n. 3275, in parte. L'area è ubicata in prossimità della parrocchia Bon Pastore adiacente il fabbricato realizzato dalla Soc. Coop. G. Di Vittorio. In ogni caso si evidenzia che lo standard a verde esistente, è ampiamente sopra i valori minimi previsti per legge. Il DM 1444/1968 infatti prevede una dotazione di almeno 9,00 mq per abitante, mentre l'attuale dotazione è pari a 17,37 mq. per abitante come rilevabile dalla relazione allegata al redigendo Regolamento Urbanistico redatta dal progettista incaricato Arch. Lorenzo Rota. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 705,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.

di cui all'allegato "B" allegato allo stesso piano.

Venivano inoltre riportati gli altri immobili oggetto di precedenti piani di ricognizione e valorizzazione non alienati, e specificatamente:

1. Fabbricato al rustico in Via Monte Grappa;
2. Terreni in Via Puglia con destinazione urbanistica D2 (ex E7) ed F4 (per la parte non alienata);
3. Terreni edificabili in Via S. Gottardo con destinazione urbanistica D5, C3 ed F4, ecc.;
4. Complesso di Fabbricati con relativa area di pertinenza denominato "Ex Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso", ubicato in Zona D2 (Ex E7) del vigente PRG per la parte non ancora alienata;
5. Locali Commerciali siti in Via Puglia, in Zona D12 del vigente PRG;
6. Locali Commerciali siti in Piazza Roma (per la parte non alienata);
7. Edificio TERMINAL-BUS di Via Puglia – Zona S4 del vigente PRG;
8. Stadio Comunale, sito in Via Siris in Zona B del vigente PRG, ricompreso nel Piano di Recupero "Iazzo-Ricino", oggetto del Programma Contratto di Quartiere;
9. Edificio Ex Scolastico sito in Piazza Dante con relativa area di pertinenza ubicato in Zona S/F del vigente PRG;
10. Fabbricato e relativa corte, costituito da un appartamento dotato di box-garage a piano terra. Risulta attualmente nella disponibilità di un concessionario a seguito di delibera di G.M. n. 191 del 25.02.1992. Il fabbricato è distinto al mappale 2039 del fg. 10 del Comune di Policoro. L'appartamento ed il locale box-garage hanno accesso, tramite la corte/giardino privata, da due cancelli posti su Via Puglia.
11. Fabbricato distinto con il mappale 2040 del fg. 10 del Comune di Policoro, risulta al momento occupato per uso residenziale da una famiglia. Anch'esso come l'immobile precedente è ubicato in posizione centrale, in zona servita da infrastrutture e servizi sia pubblici sia privati e si sviluppa su un unico livello fuori terra con sovrastante terrazzo accessibile tramite un vano scala. L'immobile ha accesso diretto da via Puglia, privo di recinzioni presenta una corte esterna utilizzata a servizio dell'appartamento.

di cui all'allegato "A" allegato allo stesso piano.

In attuazione del detto **PROGRAMMA DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POLICORO – Anno 2014** degli immobili considerati, per alcuni è già stata conclusa la procedura di alienazione (Alcuni relitti nella zona D/2 – ex E/7 – alcuni suoli del C. di Q. Il Iazzo Ricino – parte dell'ex

Mercato Ortofrutticolo, parte dei locali di piazza Roma), mentre per gli altri è ancora in corso.

Relativamente agli immobili riportati nell'allegato "B" del piano 2014, si è provveduto alle seguenti dismissioni:

- Per gli immobili di cui al punto 1) "Relitto di terreno sito in zona Lido – lato sx distinto in catasto al fg. 12 p.la 481 di complessivi mq. 705,00" si è proceduto alla dismissione di 181,00 mq., restano da dismettere ancora 306,00 mq;
- Per gli immobili di cui al punto 2) "Relitto di terreno sito in zona D/2 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 15 p.la 1189" di complessivi mq. 812,00, si è proceduto alla dismissione di 174,00 mq.

Relativamente agli immobili riportati nell'allegato "A" del piano 2014, si è provveduto alle seguenti dismissioni:

- Per gli immobili di cui al punto 6. "Locali Commerciali siti in Piazza Roma" ad oggi sono stati alienati n. 7 unità immobiliari, restano da alienare n. 7 ulteriori unità immobiliari.

Il presente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2015", elaborato ai sensi dell'Art. 58 della Legge n. 133/2008, conferma l'alienazione dei suddetti beni immobiliari di cui al Programma del 2014 approvato con D.G.C. n. 87/2014 e precedenti (con esclusione evidentemente degli Immobili la cui procedura di alienazione è già stata conclusa fino all'anno 2014 e di quelli destinati ad interventi di Opere Pubbliche programmate dall'Amministrazione nel nuovo Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nonché del terreno sito in via Gonzaga con destinazione D12/8 da assegnare in Concessione all'A.T.E.R.), e sommariamente riportati in elenco:

1. Fabbricato al rustico in Via Monte Grappa;
2. Terreni in Via Puglia con destinazione urbanistica D2 (ex E7) ed F4 (per la parte non alienata);
3. Terreni edificabili in Via S. Gottardo con destinazione urbanistica D5, C3 ed F4, ecc (per la parte non alienata);
4. Complesso di Fabbricati con relativa area di pertinenza denominato "Ex Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso", ubicato in Zona D2 (Ex E7) del vigente PRG (per la parte non ancora alienata);
5. Locali Commerciali siti in Via Puglia, in Zona D12 del vigente PRG;
6. Locali Commerciali siti in Piazza Roma (per la parte non alienata);
7. Edificio TERMINAL-BUS di Via Puglia – Zona S4 del vigente PRG;
8. Stadio Comunale, sito in Via Siris in Zona B del vigente PRG, ricompreso nel Piano di Recupero "Iazzo-Ricino", oggetto del Programma Contratto di Quartiere;
9. Edificio Ex Scolastico sito in Piazza Dante con relativa area di pertinenza ubicato in Zona S/F del vigente PRG;
10. Fabbricato e relativa corte, costituito da un appartamento dotato di box-garage a piano terra. Risulta attualmente nella disponibilità di un concessionario a seguito di delibera di G.M. n. 191 del 25.02.1992. Il fabbricato è distinto al mappale 2039 del fg. 10 del Comune di Policoro. L'appartamento ed il locale box-garage hanno accesso, tramite la corte/giardino privata, da due cancelli posti su Via Puglia.
11. Fabbricato distinto con il mappale 2040 del fg. 10 del Comune di Policoro, risulta al momento occupato per uso residenziale da una famiglia. Anch'esso come l'immobile precedente è ubicato in posizione centrale, in zona servita da infrastrutture e servizi sia pubblici sia privati e si sviluppa su un unico livello fuori terra con sovrastante terrazzo accessibile tramite un vano scala. L'immobile ha accesso diretto da via Puglia, privo di recinzioni presenta una corte esterna utilizzata a servizio dell'appartamento.

12. Relitti di terreno siti in zona Lido – lato sx distinti in catasto al fg. 12 p.lle 2031 – 2033 – 2037 - 2038 (ex part. 481). Detti relitti ricadono nel PPE del lido, e sono interposti tra i lotti edificabili destinati ad edilizia isolata e la prima colonia marina. La parte di terreno che rimane da dismettere è di circa mq. 306,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.
13. Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 7 p.la 2307 di complessivi mq. 55 e parte del terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 7 p.la 2312 di complessivi mq. 310. Detto relitto costituisce parte dell'area edificabile B8/1 ubicata tra via Massimo D'Azeglio e via Agrigento. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 365. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.
14. Relitto di terreno, di fatto utilizzato a verde pubblico (giardino), senza una specifica destinazione del vigente PRG, dell'estensione di circa mq. 705,00, distinto in catasto al fg. 7 p.la n. 3275, in parte. L'area è ubicata in prossimità della parrocchia Bon Pastore adiacente il fabbricato realizzato dalla Soc. Coop. G. Di Vittorio. In ogni caso si evidenzia che lo standard a verde esistente, è ampiamente sopra i valori minimi previsti per legge. Il DM 1444/1968 infatti prevede una dotazione di almeno 9,00 mq per abitante, mentre l'attuale dotazione è pari a 17,37 mq. per abitante come rilevabile dalla relazione allegata al redigendo Regolamento Urbanistico redatta dal progettista incaricato Arch. Lorenzo Rota. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 705,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.

di cui all'allegato "A".

Inoltre prevede per l'anno 2015, l'alienazione/valorizzazione del seguente immobile:

- 1) "Paolo Gioacchino": fabbricato ubicato in via Barletta costituito da n. 2 livelli di mq 367 ciascuno. Ha accesso tramite una corte di circa 7.000,00 mq utilizzata a servizio dell'immobile. Non di recente costruzione.  
di cui all'allegato "B".

Per quanto riguarda i beni di cui ai Punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 dell'allegato "A", per gli stessi si prevede l'alienazione.

Per quanto riguarda invece i beni di cui agli ultimi due punti 8 - 9 dell'allegato "A" e cioè il Complesso dello Stadio Comunale e l'Ex Edificio Scolastico di Piazza Dante, per gli stessi si prevede la loro valorizzazione, come anche previsto nella Programmazione delle Opere Pubbliche, come appresso brevemente descritto.

Per quanto riguarda il Complesso dello Stadio Comunale, come previsto dal vigente P.d.R. "Iazzo-Ricino", nell'ambito del Programma Complesso "Contratti di Quartiere II", si prevede infatti, attraverso una procedura di trasferimento di proprietà, la sua delocalizzazione in altra area e la valorizzazione dell'attuale area occupata dallo Stadio Comunale attraverso la realizzazione di un Parcheggio Interrato con sovrastante Piazza e Volumetrie con destinazioni Commerciali, per Terziario e Residenziali.

Relativamente invece alla Ex Scuola di Piazza Dante, in variante al vigente PRG, si prevede, attraverso una procedura di trasferimento di proprietà, la valorizzazione dell'attuale area occupata dalla Ex Scuola attraverso la realizzazione di un Parcheggio Interrato con sovrastante Piazza e Volumetrie con destinazioni Commerciali, per Terziario e Residenziali, oltre ad un Teatro.

Ai fini della determinazione del valore di ogni singolo bene da dismettere si fa riferimento a quanto determinato nella relazione istruttoria redatta dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico nell'anno 2011 come riportato nella scheda allegata alla D.G.C. n. 90 del 15/06/2011.

Per quanto riguarda il bene di cui al Punto 1 dell'allegato "B" è necessario evidenziare che trattasi di un fabbricato a destinazione "Ostello della Gioventù" e per lo stesso bisogna prevederne il completamento al fine di renderlo agibile.

Il valore attuale complessivo, considerando il fabbricato finito, è pari a circa € 1.255.000,00, come da apposita relazione di stima agli atti dell'ufficio.

Si precisa, che l'immobile denominato "Paolo Gioachino" dovrà essere oggetto di completamento e valorizzazione, ed in base al valore dell'immobile potrebbe produrre una rendita pari a circa € 3.000,00 mensili.

Le modalità di cessione e/o locazione dei detti beni immobili dovranno, infine, essere conformi al "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 03/09/2014 e la valutazione degli stessi beni, riportata nella presente Relazione, dovrà essere sottoposta ad eventuale adeguamento e/o verifica al momento della dismissione e/o locazione del bene stesso.

POLICORO, li 21 luglio 2015

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

  

---

**( Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO )**

RIEPILOGO ELENCO BENI PATRIMONIALI DA ALIENARE/VALORIZZARE - ANNO 2015 - "A"

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI  
C.M./C.C. n. 92... del 22-02-2015

Nr.	DESCRIZIONE OPERA	ANNO	DATI IDENTIFICATIVI	CONSISTENZA (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA	IMPORTO DI MASSIMA (euro)	NOTE *
1	Edificio Rustico "Torre Mozza"	2015	Fabbricato rustico sito in via Montegrappa. Nessuna finitura. Non di recente costruzione, destinato a scuola rurale con annessa area di pertinenza.	254,00	E1/S	E1/S	51.000,00	Validazione Valore UTE Effettuata
2	Rettili "D2 (EX-E7)"	2015	Trattasi di terreni (alcuni residui non costituenti superfici utili per la formazione di nuovi lotti) siti nella zona D2/2b (ex E/7) e F4. L'area è pervenuta al comune di Policoro a seguito degli espropri della zona E/7.	2.810,00	D2	D2	156.600,00	Validazione Valore UTE Effettuata
3	Terreni interessati dal C.d.Q. (ex D5, C3/10 e F4) per la parte non interessata dalle Opere Pubbliche.	2015	Trattasi di terreni siti nelle Zone D3 - C3/10 ed F4, ubicati lungo Via S. Gottardo, facenti parte dello Strumento Urbanistico Esecutivo del Contratto di Quartiere II e destinati ad Edilizia Residenziale e Commerciale/Angianale. L'area è pervenuta al Comune di Policoro per acquisto dall'ex ESAB. Il Piano Particolareggiato del Contratto di Quartiere prevede la formazione di Lotti Residenziali/Comerciali Artigianali che in parte saranno ceduti ed in parte destinati ad interventi di interesse pubblico. E' evidente che la superficie da dismettere è solo quella non di interesse pubblico.	24.824,00	C3/10 D5	Piano di Recupero "Iazzo-Ricino"	1.712.856,00	Validazione Valore UTE Effettuata
4	Ex Mercato Ortofrutticolo	2015	Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del Vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Loto di pertinenza Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37.000. Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del Vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Loto di pertinenza Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37.000.	61.154,00	F4	a) Campoverde	2.764.100,00	Validazione Valore UTE Effettuata
5	Locali Commerciali Via Puglia (n. 5)	2015	Trattasi di n. 5 Locali Commerciali, siti in via Puglia, in Zona D12 del Vigente PRG, ciascuno di circa 30 mq. Buon grado di finitura. - Edificio di recente costruzione in ottime condizioni di manutenzione.	150,00	D12	D12	270.000,00	Validazione del valore da effettuarsi
6	Locali Commerciali Piazza Roma n. 7 oltre 2 depositi di uso comune	2015	Trattasi di n. 9 locali tra Commerciali e Depositi, siti in piazza Roma, in Zona S/F del Vigente PRG, ciascuno compreso tra 4 e 26 mq, per complessivi 180 mq. Buon grado di finitura - Edifici di recente costruzione in buone condizioni di manutenzione.	180,00	S/F	S/F	166.396,00	Validazione del valore effettuata
7	Terminal-Bus relativamente ai locali commerciali siti al piano terra e al 1° piano	2015	Trattasi di un Edificio, in Zona S4 del Vigente PRG, a due piani realizzato negli anni passati come Terminal-Bus, con relativo Loto di pertinenza. Al 1° Piano vi è un Ristorante. Sufficiente grado di finitura. - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione.	6.700,00	S4	S4	1.100.000,00	Validazione del Valore da effettuarsi
8	Valorizzazione Area Complesso Stadio Comunale	2015	Valorizzazione dell'area dello stadio comunale "Rocco Perrillo" sito in via Siris - via San Gottardo, classificata come B del Vigente PRG, ricompresa nel piano di recupero Iazzo-Ricino, oggetto del programma innovativo urbano - CDII, con la realizzazione di un nuovo stadio comunale.	29.850,00	B	B	3.000.000,00	Vedi Progetto Preliminare
9	Valorizzazione Ex Edificio Scolastico Piazza Dante	2014	Valorizzazione dell'edificio scolastico di piazza Dante con la relativa area circostante, in variante al PRG da zona F/S a zona B con la realizzazione di un parcheggio interrato con sovrastante piazza e volumetrie con destinazioni commerciali, per terziario e direzionali, oltre ad un teatro pubblico.	6.000,00	S/F	B	3.000.000,00	Vedi Progetto Preliminare
10	Fabbricato ubicato su via Puglia su due livelli in catasto al Fig. 10 p.lia 2039	2015	Fabbricato su 2 livelli ubicato in via Puglia costituito da un appartamento dotato di box-garage. L'appartamento e il garage hanno accesso tramite una conigliardino privata con due cancelli su via Puglia. Non di recente costruzione.	248,00 (compreso garage al 50% e giardino al 25%)	B8/4a	B8/4a	101.740,80	Validazione del valore da effettuarsi
11	Fabbricato ubicato su via Pugliasu un livello in catasto al Fig. 10 p.lia 2040	2015	Fabbricato ubicato in via Puglia costituito da un appartamento sovrastante terrazzo. L'appartamento ha accesso tramite una corte utilizzata a servizio dell'immobile con accesso diretto da via Puglia. Non di recente costruzione.	178,25 (compreso garage al 50% e giardino al 25%)	B8/4a	B8/4a	58.049,60	Validazione del valore da effettuarsi
12	Rettili di terreno in zona Lido - lato sinistro in catasto al fig. 12 p.lia n. 2031 - 2033 - 2037 - 2038	2015	12 Rettili di terreno siti in zona Lido - lato sx. distinti in catasto al fig. 12 p.lia n. 2031 - 2033 - 2037 - 2038 (ex part. 461). Detti rettili ricadono nel PPE del lido, e sono interposti tra i lotti edificabili destinati ad edilizia isolata e la prima colonia marina. La parte di terreno che rimane da dismettere è di circa mq. 306,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.	306,00	PPE del Lido	PPE del Lido	6.664,66	Validazione Valore da effettuare
13	Rettilo di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG distinto in catasto al fig. 7 p.lia n. 2307 e p.lia 2312	2015	Rettilo di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG. Dato rettilo costituisce parte dell'area edificabile B8/1 ubicata tra via Massimo D'Azeglio e via Agrigento. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 365. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.	365,00	B8/1	B8/1	52.012,50	Validazione Valore da effettuare
14	Rettilo di terreno distinto in catasto al fig. 7 p.lia 3275 in parte	2015	Rettilo di terreno, di fatto utilizzato a verde pubblico (giardino), senza una specifica destinazione del vigente PRG, dell'estensione di circa mq. 705,00. L'area è ubicata in prossimità della parrocchia Bon Pastore adiacente il fabbricato realizzato dalla Soc. Coop. G. Di Vittorio. In ogni caso si evidenzia che lo standard a verde esistente è ampiamente sopra i valori minimi previsti per legge. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 705,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area costruzione.	705,00	Bianca	Parcheggio Privato	15.354,90	Validazione Valore da effettuare
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>135.624,25</b>			<b>12.459.374,48</b>	
<b>* I VALORI RIPORTATI SONO DA INTENDERSI DI MASSIMA E SARANNO AGGIORNATI ALL'ATTO DELLA VENDITA</b>								





**RIEPILOGO ELENCO BENI PATRIMONIALI DA ALIENARE/VALORIZZARE - ANNO 2015 "B"**

Nr.	DESCRIZIONE OPERA	ANNO	DATI IDENTIFICATIVI	SUP./COMM. CONSISTENZA (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA	IMPORTO DI MASSIMA (€uro)	NOTE *	
1	Fabbricato "Paolo Gioacchino"	2015	Fabbricato ubicato in via Bartolotta costituito da n. 2 livelli di mq 367 ciascuno. Ha accesso tramite una corte di circa 7.000,00 mq utilizzata a servizio dell'immobile. Non di recente costruzione.	734,00	"Ostello della Gioventù"		1.255.000,00	Validazione Valore da effettuare	
<b>TOTALE GENERALE</b>								<b>1.255.000,00</b>	

\* I VALORI RIPORTATI SONO DA INTENDERSI DI MASSIMA E SARANNO AGGIORNATI ALL'ATTO DELLA VENDITA

ALLEGATO <sup>'B'</sup> ALLA DELIBERA DI  
G.M./C.C. n. 92 del 22-07-2015

CAPIE  
L. DI  
ANNO

SETTORE: TERZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 99 DEL 21.07.2015

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. ANNO 2015".-**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere <b>FAVOREVOLE.</b>  Data <b>21.07.2015</b>   <b>IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE</b> <b>Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</b>
<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:  Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria;  Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente;  Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE.</b>  Data <b>21.07.2015</b>  <b>IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE</b> <b>Dott. Ivano VITALE</b>

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 92 DEL 22-07-2015.-

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott. Rocco Luigi LEONE



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Carmela FIORENZANO



Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

- **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 23 LUG. 2015 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 1821 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 7 AGO. 2015 ;

Dalla Residenza Municipale, addì 23 LUG. 2015



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Carmela Fiorenzano

