



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P.IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



-COPIA-

## Estratto - Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del 27/12/2016

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.08.1999 N. 23 E SS.MM.II.-**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18,15** nei locali dell'aula Consiliare della Casa Comunale sita in Piazza A. Moro n. 1, si è riunito **il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.**

**PRESIEDE** la seduta il **PRESIDENTE DEL C.C. Dr. Giovanni Lippo .**  
**Consiglieri assegnati n.17 – in carica n.17 –**

### CONSIGLIERI IN CARICA

Consiglieri	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
LIPPO Giovanni	Si
LAURIA Antonio	Si
MODARELLI Gianluca	Si
SANASI Daniele Luigi	Si
FERRARA Giuseppe	Si
SOLLAZZO Donatello	No
MONTANO Giuseppe Maurizio	Si
PINCA GORGONI Marco	Si
CANTASANO Antonio	No
PORSIA Angelo	Si
MARRESE Gianluca	Si
MONTESANO Fabiano	Si
FORTUNATO Francesco Antonio	Si
CARRERA Rocco	No
SILVESTRI Salvatore Domenico	Si
DI PIERRI Gianni	Si

Assistono gli Assessori comunali: BIANCO Enrico, SCARCIA Massimiliano, ALBANESE Stefania, PADULA Massimiliano, RUBINO Francesca

**Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Carmela Fiorenzano .**

**Nominati Scrutatori i Consiglieri Comunali: PORSIA Angelo, MONTANO Giuseppe Maurizio, FORTUNATO Francesco Antonio .**

- OMISSIS -

*Come si evince dal resoconto stenotipato della seduta cui si rinvia, l'argomento di che trattasi è introdotto dal Vice Sindaco, Avv. E. Bianco, e illustrato da uno dei professionisti incaricati della redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, Arch. Lorenzo Paolo Rota.*

*Si allontana dall'aula il Consigliere F. Montesano per motivi di incompatibilità. Presenti n. 13.*

*Il Presidente del C.C., a causa di discussioni intervenute con il pubblico, sospende i lavori dalle 21,10 alle 21.20. Alla ripresa, effettuato l'appello da parte del Segretario Generale, risultano n. 12 Consiglieri presenti e n. 5 assenti (D. Sollazzo, A. Cantasano, R. Carrera, F. Montesano e F.A. Fortunato).*

*Successivamente, nel corso della discussione rientra in aula il Consigliere F.A. Fortunato. Presenti n. 13.-*

*Prima di deliberare, il Vice Sindaco, Avv. E. Bianco, comunica che occorre procedere alla correzione di alcuni errori materiali presenti nella proposta di deliberazione, elencati nei documenti depositati agli atti e allegati alla medesima proposta, testualmente riportati nel resoconto della seduta consiliare cui si rinvia.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- La legge regionale n. 23/1999 avente ad oggetto "Tutela, Governo ed Uso del Territorio", ha introdotto nuovi strumenti istituzionali di pianificazione del territorio, tra cui il Regolamento Urbanistico (R.U.), previsto all'art. 16 della stessa legge, rendendone obbligatoria la sua approvazione per tutti i comuni della regione Basilicata;
- Il Comune di Policoro ha predisposto il progetto di Regolamento Urbanistico, ai sensi della legge regionale n. 23 dell'11.08.1999 e successive modificazioni ed integrazioni, redatto dai seguenti professionisti:
  - Per la parte urbanistica dall'arch. Lorenzo Paolo ROTA, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Matera al n. 5;
  - Per la parte geologica dal geologo Vincenzo RINALDI, iscritto all'ordine dei Geologi di Basilicata al n. 293;
  - Per la parte idrologica e idraulica dall'ing. Giovanni MARTINO, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Matera al n. 894;
  - Per la parte inerente la Valutazione Ambientale Strategica e la Valutazione di Incidenza Ambientale dal dottore in Scienze Naturali Vito Maria SANTARCANGELO;
- Con nota n. 11692 di prot. del 14.05.2014 è stata convocata per il giorno 30.06.2014 la Conferenza di Pianificazione avente ad oggetto "Autorizzazione alla formazione e all'adozione del Regolamento Urbanistico, con le modalità di cui all'art. 36 della L.R. 23/1999". In sede di Conferenza preso atto delle richieste degli Enti interessati, come da verbale allegato alla presente, si stabiliva di aggiornare la conferenza stessa a data da stabilirsi;
- Con nota n. 28039 di prot. del 20.10.2016 è stata convocata la riunione della conferenza per il giorno 23.11.2016, rinviata con successiva nota n. 31022 di prot. del 21.11.2016 al giorno 07.12.2016. Nella seduta del 07.11.2016 si prendeva atto delle note degli Enti interessati con

le quali trasmettevano i propri pareri, come da verbale allegato alla presente, e si stabiliva di aggiornare la conferenza stessa al giorno 13.12.2016;

- Nella seduta della Conferenza di Pianificazione del giorno 13.12.2016 si prendeva atto delle note con i pareri degli Enti interessati, come da verbale allegato alla presente, e si stabiliva di rinviare al giorno 14.12.2016 la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione;
- Nella seduta della Conferenza di Pianificazione definitiva del giorno 14.12.2016, dando atto delle note con i pareri degli Enti interessati e considerato l'unanime parere favorevole con prescrizioni da parte degli intervenuti alla Conferenza di Pianificazione, che equivale ad accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 23/1999 in assenza di C.R.S. e P.S.P., ai fini della verifica di coerenza e di compatibilità di cui agli art. 29 e 30 della citata L.R. 23/1999, si è autorizzata l'Amministrazione Comunale di Policoro ad adottare il Regolamento Urbanistico previo adeguamento, da parte dei professionisti incaricati, degli elaborati costituenti lo stesso R.U. alle prescrizioni contenute nei pareri citati ed allegati al verbale stesso per farne parte integrante e sostanziale. (*verbale allegato alla presente*);
- Con nota n. 33752 di prot. del 17.12.2016 sono stati trasmessi, agli Enti sotto elencati, gli elaborati del Regolamento Urbanistico adeguati alle prescrizioni contenute nei pareri citati ed allegati al verbale della Conferenza di Pianificazione definitiva del giorno 14.12.2016:
  1. Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Basilicata;
  2. Regione Basilicata - Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio;
  3. Regione Basilicata Ufficio Geologico;
  4. Regione Basilicata Ufficio Compatibilità Ambientale;
  5. Regione Basilicata Ufficio Protezione Civile;
  6. Autorità di Bacino della Basilicata;
  7. Amministrazione Provinciale di Matera.

**VISTA** la nota del 15.12.2016 acquisita al protocollo generale di questo ente al n. 33660 in data 16.12.2016, con la quale l'Arch. Lorenzo Paolo Rota ha trasmesso gli elaborati definitivi del Regolamento Urbanistico aggiornato con le modifiche ed integrazioni richiesta dalla conferenza di pianificazione chiusa il 14.12.2016;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo generale di questo ente al n. 33732 in data 16.12.2016, con la quale il Geologo dott. Vincenzo Rinaldi ha trasmesso gli elaborati definitivi dello studio geologico aggiornato con le modifiche ed integrazioni richiesta dalla conferenza di pianificazione chiusa il 14.12.2016;

**DATO ATTO** che non è stato necessario adeguare gli elaborati dello studio idraulico e idrologico in quanto non richiesto dagli intervenuti alla conferenza di pianificazione;

**DATO ATTO** che con precedente deliberazione di C.C. n. 30 adottata nell'odierna seduta consiliare, si è proceduto all'approvazione dell'adeguamento del Piano di Emergenza Comunale (Piano di Protezione Civile) redatto dall'Ing. Giovanni Martino, così come approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 162 del 01.12.2016;

**RITENUTO** dover, quindi, procedere all'adozione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 36 della legge regionale 11.08.1999, n. 23, e s.m.i., con le modifiche apportate secondo le prescrizioni impartite dagli Enti nella Conferenza di Pianificazione definitiva del giorno 14.12.2016;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

**Si dà atto che**, ai sensi dell'art. 61 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, la seduta consiliare è stata registrata e stenotipata per cui la stessa, che qui si intende

richiamata e trascritta, costituendone parte integrante e sostanziale è integralmente riportata nel resoconto della seduta;

**Il Presidente pone in votazione l'approvazione della proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto, depositata agli atti con la correzione dei seguenti errori materiali nella denominazione di alcuni elaborati grafici, riportati nel testo della medesima proposta:**

- **negli elaborati geologici:**

1. dopo "AP\_Tavola\_H1" aggiungere "AP\_Tavola\_H2";

2. Rettificare la denominazione dei seguenti elaborati:

- **da** "D3\_Tavola\_A" **in** "D3.1\_Tavola\_A";

- **da** "D3\_Tavola\_B" **in** "D3.1\_Tavola\_B";

- **da** "D3\_Tavola\_C" **in** "D3.1\_Tavola\_C";

- **da** "D3\_Tavola\_D" **in** "D3.1\_Tavola\_D";

- **da** "D3\_Tavola\_E" **in** "D3.1\_Tavola\_E";

- **da** "D3\_Tavola\_F" **in** "D3.1\_Tavola\_F";

- **da** "D3\_Tavola\_G" **in** "D3.1\_Tavola\_G";

- **da** "D3\_Tavola\_H1" **in** "D3.1\_Tavola\_H1";

- **da** "D3\_Tavola\_H2" **in** "D3.1\_Tavola\_H2";

- **da** "D7\_Tavola\_A" **in** "D7\_D9\_Tavola\_A";

- **da** "D7\_Tavola\_B" **in** "D7\_D9\_Tavola\_B";

- **da** "D7\_Tavola\_C" **in** "D7\_D9\_Tavola\_C";

- **da** "D7\_Tavola\_D" **in** "D7\_D9\_Tavola\_D";

- **da** "D7\_Tavola\_E" **in** "D7\_D9\_Tavola\_E";

- **da** "D7\_Tavola\_F" **in** "D7\_D9\_Tavola\_F";

- **da** "D7\_Tavola\_G" **in** "D7\_D9\_Tavola\_G";

- **da** "D7\_Tavola\_H1" **in** "D7\_D9\_Tavola\_H1";

- **da** "D7\_Tavola\_H2" **in** "D7\_D9\_Tavola\_H2";

- **Nell'allegato "C - Norme Tecniche di Attuazione", all'art. 2, eliminare le parole "D" - Regolamento Edilizio".**

*Al momento della votazione il Consigliere G. Di Pierri, si allontana dall'aula. Presenti n. 12.*

**Con il seguente esito di votazione palese**, espressa nei modi e forme di legge:

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti n. 12; Consiglieri assenti n. 5 (D. Sollazzo, A. Cantasano, R. Carrera, F. Montesano e G. Di Pierri); Consiglieri votanti n. 12; **con n. 9 voti a favore e n. 3 contrari (G. Marrese, F.A. Fortunato e S. D. Silvestri);**

## **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento Urbanistico di Policoro, in conformità al verbale della Conferenza di Pianificazione del 14.12.2016 così come adeguato dai professionisti incaricati e costituito dagli elaborati di seguito elencati, correttamente denominati a seguito delle correzioni degli errori materiali in premessa indicati ed evidenziati in grassetto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento se pur non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'UTC:

- Allegato A – RELAZIONE GENERALE;

- Allegato A2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato B – BILANCIO URBANISTICO ED AMBIENTALE – RELAZIONE;
- Allegato C – NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE;
- Tavola A1 – MAPPA DEI TESSUTI URBANI;
- Tavola A2 – STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG ED ARMATURA URBANA;
- Tavola A3 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG ED ARMATURA URBANA (AMBITO EXTRAURBANO);
- Tavola A4 – REPERTORIO DELLE SCHEDE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG;
- Tavola P1 – TERRITORIO COMUNALE PROGETTO;
- Tavola P2 – CENTRO URBANO PROGETTO;
- Tavola P3.A – COMPARTI DELLA DORSALE MERIDIONALE PLANIMETRIA;
- Tavola P3.B - COMPARTI DELLA DORSALE MERIDIONALE PLANIVOLUMETRIA E VISTE;
- Tavola P4 – REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI COMPARTI ED AMBITI AD ATTUAZIONE INDIRETTA;
- Tavola P5 – CENTRO URBANO PROGETTO;
- Tavola S1 – TAVOLA DI SINTESI DELLE PRESCRIZIONI IDRAULICHE – URBANISTICHE – GEOLOGICHE TERRITORIO COMUNALE;
- Tavola S2 – TAVOLA DI SINTESI DELLE PRESCRIZIONI IDRAULICHE – URBANISTICHE – GEOLOGICHE AMBITO URBANO;
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO AMBIENTALE;
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE;

#### **STUDIO IDRAULICO IDROLOGICO**

- STUDIO IDRAULICO IDROLOGICO – Tav. I.1 – RELAZIONE METODOLOGICA;
- STUDIO IDRAULICO IDROLOGICO – Tav. I.2 – RELAZIONE IDRAULICA IDROLOGICA;
- STUDIO IDRAULICO IDROLOGICO – Tav. I.2.1 – RISULTATI DELLE SIMULAZIONI;
- STUDIO IDRAULICO IDROLOGICO – Tav. I.3 – PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI CON UBICAZIONE DELLE SEZIONI E DELIMITAZIONE AREE INONDABILI;

#### **ELABORATI GEOLOGICI**

- AP\_Tavola\_A\_
- AP\_Tavola\_A\_Q1
- AP\_Tavola\_A\_Q2
- AP\_Tavola\_A\_Q3
- AP\_Tavola\_A\_Q4
- AP\_Tavola\_A\_Q5
- AP\_Tavola\_A\_Q6
- AP\_Tavola\_B\_
- AP\_Tavola\_B\_Q1
- AP\_Tavola\_B\_Q2
- AP\_Tavola\_B\_Q3
- AP\_Tavola\_B\_Q4
- AP\_Tavola\_B\_Q5
- AP\_Tavola\_B\_Q6
- AP\_Tavola\_C
- AP\_Tavola\_D\_
- AP\_Tavola\_D\_Q1

- AP\_Tavola\_D\_Q2
- AP\_Tavola\_D\_Q3
- AP\_Tavola\_D\_Q4
- AP\_Tavola\_D\_Q5
- AP\_Tavola\_D\_Q6
- AP\_Tavola\_E\_
- AP\_Tavola\_E\_Q1
- AP\_Tavola\_E\_Q2
- AP\_Tavola\_E\_Q3
- AP\_Tavola\_E\_Q4
- AP\_Tavola\_E\_Q5
- AP\_Tavola\_E\_Q6
- AP\_Tavola\_F\_
- AP\_Tavola\_F\_Q1
- AP\_Tavola\_F\_Q2
- AP\_Tavola\_F\_Q3
- AP\_Tavola\_F\_Q4
- AP\_Tavola\_F\_Q5
- AP\_Tavola\_F\_Q6
- AP\_Tavola\_G\_
- AP\_Tavola\_G\_Q1
- AP\_Tavola\_G\_Q2
- AP\_Tavola\_G\_Q3
- AP\_Tavola\_G\_Q4
- AP\_Tavola\_G\_Q5
- AP\_Tavola\_G\_Q6
- AP\_Tavola\_H1
- **AP\_Tavola\_H2**
- AU\_Tavola\_A\_
- AU\_Tavola\_A\_Q1
- AU\_Tavola\_A\_Q2
- AU\_Tavola\_A\_Q3
- AU\_Tavola\_B\_
- AU\_Tavola\_B\_Q1
- AU\_Tavola\_B\_Q2
- AU\_Tavola\_B\_Q3
- AU\_Tavola\_C1
- AU\_Tavola\_C2
- AU\_Tavola\_D\_
- AU\_Tavola\_D\_Q1
- AU\_Tavola\_D\_Q2
- AU\_Tavola\_D\_Q3
- AU\_Tavola\_E\_
- AU\_Tavola\_E\_Q1
- AU\_Tavola\_E\_Q2
- AU\_Tavola\_E\_Q3
- AU\_Tavola\_F\_
- AU\_Tavola\_F\_Q1
- AU\_Tavola\_F\_Q2
- AU\_Tavola\_F\_Q3
- AU\_Tavola\_G\_

- AU\_Tavola\_G\_Q1
- AU\_Tavola\_G\_Q2
- AU\_Tavola\_G\_Q3
- AU\_Tavola\_H1
- AU\_Tavola\_H2
- D1\_Tavola\_A
- D1\_Tavola\_B
- D1\_Tavola\_C
- D1\_Tavola\_D
- D1\_Tavola\_E
- D1\_Tavola\_F
- D1\_Tavola\_G
- D1\_Tavola\_H1
- D1\_Tavola\_H2
- **D3.1\_Tavola\_A**
- **D3.1\_Tavola\_B**
- **D3.1\_Tavola\_C**
- **D3.1\_Tavola\_D**
- **D3.1\_Tavola\_E**
- **D3.1\_Tavola\_F**
- **D3.1\_Tavola\_G**
- **D3.1\_Tavola\_H1**
- **D3.1\_Tavola\_H2**
- **D7\_D9\_Tavola\_A**
- **D7\_D9\_Tavola\_B**
- **D7\_D9\_Tavola\_C**
- **D7\_D9\_Tavola\_D**
- **D7\_D9\_Tavola\_E**
- **D7\_D9\_Tavola\_F**
- **D7\_D9\_Tavola\_G**
- **D7\_D9\_Tavola\_H1**
- **D7\_D9\_Tavola\_H2**
- D9\_E1T\_Tavola\_A
- D9\_E1T\_Tavola\_B
- D9\_E1T\_Tavola\_C
- D9\_E1T\_Tavola\_D
- D9\_E1T\_Tavola\_E
- D9\_E1T\_Tavola\_F
- D9\_E1T\_Tavola\_G
- D9\_E1T\_Tavola\_H1
- D9\_E1T\_Tavola\_H2.

**3. DARE ATTO CHE** nell'allegato "C -Norme Tecniche di Attuazione", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento se pur non materialmente allegato ma depositato agli atti dell'UTC, all'art. 2 sono eliminate le parole "“D” - Regolamento Edilizio”.

**4. DARE MANDATO** al Dirigente del III Settore per l'espletamento delle procedure di partecipazione per osservazione secondo le modalità ed i tempi di cui all'art. 9 della L.R. 23/1999 e ss.mm.ii..

**Successivamente, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti n. 12; Consiglieri assenti n. 5 (D. Sollazzo, A. Cantasano, R. Carrera, F. Montesano e G. Di Pierri); Consiglieri votanti n. 12;  
**Con n. 9 voti a favore e n. 3 contrari** (G. Marrese, F.A. Fortunato e S.D. Silvestri),

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 19/12/2016 .**

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.08.1999 N. 23 E SS.MM.II.-**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

<p><b>REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 19/12/2016</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p> <p>_____</p>
<p><b>REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 19/12/2016</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p>

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale  
N. 31 del 27/12/2016

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**  
**f.to Dr. Giovanni Lippo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela Fiorenzano**

---

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X CHE La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 13/01/2017 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 90 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 28/01/2017

**Dalla Residenza Municipale, addì 13/01/2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela Fiorenzano**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 13/01/2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela Fiorenzano**

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*