



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 32 del Reg.

OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 1/7.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **14,00** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	No
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	Si
PADULA Massimiliano	Si
RUBINO Francesca	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 19.03.2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7;
- con delibera della G.C. n. 288 del 20.08.2004 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione Comparto C 1/7;
- con Atto n. 2783 di rep. in data 03.12.2004 è stata stipulata la Convenzione della Lottizzazione Comparto C 1/7;
- con Atto n. 3183 di rep. del 17.01.2012 è stata sottoscritta l'Appendice al contratto n. 2783 di rep. in data 03.12.2004;
- con Deliberazione della G.C. n. 120 del 22.11.2012 è stata approvata dal Comune una prima variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7, consistente nell'aumento della volumetria originaria per edilizia convenzionata da mc 21.040 (pari al 40,04 % della volumetria totale del P di L di mc 52.542) ad una volumetria di variante di mc 22.800 (pari al 43,39 % della volumetria totale del P di L di mc 52.542). Tale variante non ha apportato alcun incremento volumetrico rispetto alla volumetria totale del P di L di mc 52.542, né ha comportato innovazioni all'assetto generale del piano di lottizzazione originario;
- le opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7 sono in corso di esecuzione sulla base dei seguenti atti:
 - Convenzione N. 2783 di Rep. del 03.12.2004;
 - Atto di prolungamento termini n. 31830 di rep del 17.01.2012 e proroga prot. 27925 del 10.11.2014 di cui alla L. 98/2013 art. 30 comma 3 bis;
 - Approvazione del progetto con Deliberazione di G.C. n. 288 del 20.08.2004;
 - Permesso di costruire N. 124 del 12.09.2005;
 - Permesso di costruire N. 13 del 13.02.2012 e proroga prot. 27927 del 10.11.2014 di cui alla L. 98/2013 art. 30 comma 3;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e s.m.i.;

VISTO il Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. di Basilicata 28.07.1999 n. 267;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di Policoro, adottato con deliberazione di C.C. n. 31 del 27.12.2016;

VISTA la seconda Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 1/7, acquisita agli atti il 29.09.2016 al n. 25815 di prot., presentata dal sig. Lardo Settimio proprietario dei lotti B.B.7, B.B.8, B.B.18, B.B.19, B.B.20, B.B.21;

RILEVATO CHE:

- la variante in argomento consiste nell'aumento della volumetria per edilizia convenzionata, che passa da una volumetria di **mc 22.800** (pari al 43,39 % della volumetria totale del P di L di mc 52.542) ad una volumetria di variante di **mc 25.440** (pari al 48,41 % della volumetria totale del P di L di mc 52.542);
- la Variante in argomento non apporta alcun incremento volumetrico rispetto alla volumetria totale del P di L di mc 52.542, né comporta innovazioni all'assetto generale del piano di lottizzazione già approvato e convenzionato;

DATO ATTO che con nota acquisita agli atti al n. 5406 di prot. del 23.02.2017 è stato trasmesso il CD ROM, contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati, per la pubblicazione on line;

VISTA la dichiarazione del geologo dott. Vincenzo Rinaldi iscritto all'Ordine dei Geologi-Basilicata con il n. 293 Sez.A, acquisita agli atti con nota n. 5778 di prot. del 01.03.2017, dalla quale risulta che: "tale Variante non incide sul perimetro del Piano di Lottizzazione, non comporta

aumenti del carico urbanistico ed edilizio, la stabilità d'insieme dell'area interessata dall'intervento, non subisce nessuna variazione, di conseguenza, in conformità dell'art. 10 L.R. 06/08/97 N 38, non è necessario acquisire nuovo parere geologico.”;

VISTA l'attestazione dell'UTC in data 09.03.2017 da cui risulta che la variante, acquisita agli atti il 29.09.2016 al n. 25815 di prot., è conforme al PAI e che la medesima variante non comporta aumenti del carico urbanistico ed edilizio della zona e variazioni alla stabilità di insieme e che interessa aree nelle quali non sono mutate le condizioni fisiche e il quadro delle conoscenze disponibili al momento dell'approvazione del Piano di Lottizzazione di cui costituisce variante;

RITENUTO doversi procedere alla adozione della seconda variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 1/7;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

AD UNANIMITÀ

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37, la seconda variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 1/7, redatta dall'ing. Antonio Cristiano, costituita dai seguenti elaborati unitamente alla dichiarazione del geologo dott. Vincenzo Rinaldi:

- Allegato 1.V – relazione tecnica descrittiva;
- Allegato 02 – prima variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7, approvata con Deliberazione della G.C. n. 120 del 22.11.2012;
- Allegato E.V – planimetria con individuazione dei lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata – seconda variante;
- dichiarazione del Geologo.

2. Gli elaborati espressamente richiamati, vidimati dal Dirigente del 3° Settore in data 28.02.2017, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi elaborati vengono depositati presso l'U.T.C..

3. Per quanto di competenza il Dirigente del 3° Settore, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, curerà l'attività procedimentale connessa e conseguente a questo atto.

4. Trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore, al Dirigente del 1° Settore, al Capo Servizio Urbanistica.

5. Per l'urgenza, con successiva e separata votazione, ad unanimità, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

La seduta è stata sciolta alle ore 14,35.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 31 DEL 09/03/2017 .

OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 1/7.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 09/03/2017</p> <p align="center">Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p> <p align="center">_____</p>
<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 09/03/2017</p> <p align="center">Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p align="center">_____</p>

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Rocco Luigi LEONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 16/03/2017 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 607 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 31/03/2017 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 16/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.