



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025 - Piazza A. Moro, 1
Telefono 0835 9019111 – Fax 0835 972114
Partita IVA 00111210779
www.policoro.gov.it

Gabinetto del Sindaco

N. 5506 Reg. Gen. Ord. del 18 APR, 2019
Prot. n. 11991 del 18 APR, 2019

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE - MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA "TERMINAL BUS EGEO" PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

VISTA la nota del 17.04.2019 prot. 11815 a firma del Dirigente competente e ad oggetto: *Contratto per la Concessione in uso del Bus-Terminal "Egeo" - Scadenza concessione ex art.3 contratto Rep. n.2109- VERIFICA STATO DI MANUTENZIONE, FUNZIONALITA' ed USO. PROPOSTA DI ADOZIONE ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA*, allegata al presente provvedimento e dello stesso costituente parte integrante e sostanziale;

DATO atto che nello stesso documento si evidenzia che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art.50 comma 5 del D.lgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che "... in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio...";

VISTO l'art. 12 del contratto stipulato in data 03 Luglio 1997 Rep. n.2109 fra il Comune di Policoro e la società Autolinee Grassani & Garofalo Srl per la concessione in uso della gestione della struttura Bus-Terminal "Egeo", che prevede, tra gli obblighi vari della società concessionaria, quello della vigilanza e custodia del complesso;

VISTI gli atti d'ufficio;

DATO ATTO che sussistono le condizioni d'urgenza per l'adozione di un provvedimento volto alla eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO, altresì, che è stata attestata preventivamente la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

ORDINA

Per i motivi espressi in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Alla ditta la Grassani & Garofalo Srl, in persona del legale rappresentante in cpt, Ing. Grassani Giovanni, con sede legale in Montalbano Ionico, Via Napoli, 17:

- di provvedere, nelle more della definizione dei lavori da eseguire in ossequio a quanto previsto dall'art.7



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025 - Piazza A. Moro, 1
Telefono 0835 9019111 – Fax 0835 972114
Partita IVA 00111210779
www.policoro.gov.it

Gabinetto del Sindaco

del contratto stipulato in data 03 Luglio 1997 Rep. n.2109, alle operazioni di messa in sicurezza della struttura "Terminal Bus Egeo" e a quant'altro il caso richieda per tutelare la pubblica e privata incolumità con immediato avvio e, comunque, entro e non oltre **gg. 10** dalla notifica del provvedimento.

AVVERTE

- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, le suddette operazioni verranno eseguite d'ufficio a cura di questo Ente, senza ulteriore comunicazione ai destinatari del presente atto con riserva del recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno del soggetto inadempiente;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DEMANDA

al Dirigente del Settore Tecnico ed al Dirigente del Settore II ogni atto necessario e conseguenziale a dare esecuzione a quanto disposto con la presente ordinanza

DISPONE

- **DI NOTIFICARE** il presente atto:
 - ✓ Alla ditta Grassani & Garofalo Srl, in persona del legale rappresentante in cpt Ing. Grassani Giovanni, con sede legale in Montalbano Ionico, Via Napoli, 17
- **che copia della presente ordinanza sia pubblicata** all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale dell'Ente nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo-politico" e venga trasmessa a mezzo pec:
 - ✓ al Dirigente del V° Settore del Comune di Policoro;
 - ✓ al Dirigente del II° Settore del Comune di Policoro;
 - ✓ al Comandante Polizia Locale del Comune di Policoro;
 - ✓ Alla ditta Grassani & Garofalo Srl: grassaniegarofalosrl@pec.it

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Basilicata entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., decorrenti dalla data del presente provvedimento.



IL SINDACO

Dott. Enrico MASCIA



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA

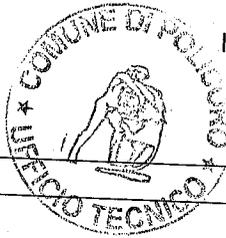


C.A.P. 75025 - Piazza A. Moro, 1
Telefono 0835 9019111 - Fax 0835 972114
Partita IVA 00111210779
www.policoro.gov.it

Gabinetto del Sindaco

✓ **Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.**
Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche.

Policoro, 18 APR, 2019



Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Vincenzo Benvenuto

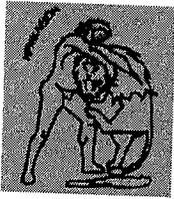
✓ **Parere di regolarità contabile**

Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Policoro, 18 APR, 2019



Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Ivano Vitale



CITTA' DI POLICORO



- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it

N. 11815 DI PROT. del 17.04-2019

Al SINDACO
Dott. Enrico MASCIA

OGGETTO: Contratto per la Concessione in uso del Bus-Terminal "Egeo" - Scadenza concessione ex art.3 contratto Rep. n.2109 - VERIFICA STATO DI MANUTENZIONE, FUNZIONALITA' ed USO -. PROPOSTA DI ADOZIONE ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA.

PREMESSO che

- con contratto stipulato in data 03 Luglio 1997 Rep. n.2109 fra il Comune di Policoro e la società Autolinee Grassani & Garofalo Srl veniva concesso in uso la gestione della struttura Bus-Terminal "Egeo", per la durata di 20 anni;
- con nota prot 21048 del 31.07.2018, considerata l'avvenuta scadenza naturale della durata della concessione, constatata, altresì, l'assenza di formale comunicazione della società concessionaria di avvalersi del rinnovo della concessione, giusta disposizione ex art.3 ult. capoverso del contratto, nonché il mancato rilascio della struttura ai sensi dello stesso articolo, l'Ente comunicava alla ditta Grassani & Garofalo Srl, in persona del legale rappresentante in *cpt*, l'avvio del procedimento di presa in possesso delle strutture oggetto della concessione e, contestualmente, invitava la società concessionaria a recarsi il giorno venerdì 3 agosto 2018 presso l'UTC del Comune di Policoro per le comunicazioni afferenti le operazioni preliminari di restituzione delle strutture denominate "Terminal-Bus Egeo";
- con successiva nota prot. 2710 dell'8.10.2018 veniva comunicato alla ditta concessionaria, in persona del legale rappresentante in *cpt*, che in data 11 Ottobre 2018 si sarebbe proceduto alle operazioni di presa in consegna delle strutture oggetto della concessione e che all'uopo, in occasione del sopralluogo, si sarebbe proceduto alla stesura di apposito verbale di restituzione, con annotazione dello stato di manutenzione, di conservazione, di funzionalità ed uso delle strutture, secondo le disposizioni di cui all'art.3 co. 5 ed all'art. 7 del contratto sopra citato.
- in data 11 Ottobre 2018, presso la struttura del Bus Terminal Egeo, veniva redatto e sottoscritto congiuntamente dalle parti interessate, apposito e formale verbale di "Rilascio e presa in consegna Bus Terminal Egeo"; all'uopo, veniva così verbalizzato: "...si intende procedere al rilascio delle strutture suindicate, nonché all'annotazione dello stato di manutenzione, di conservazione, di funzionalità ed uso dei predetti locali secondo le disposizioni di cui all'art.3 comma 5 e dell'art.7 del contratto sopracitato".
- Inoltre, le parti, attesa la difficoltà di procedere nei modi e nei termini di cui sopra, in quanto alcuni locali non risultavano ancora liberi, procedevano a rinviare dette operazioni alla data del 05.11.2018, con impegno assunto ed espressa dichiarazione dell'ing. Grassani a comunicare

- tempestivamente ai titolari dell'attività occupanti i locali, di liberare gli stessi entro e non oltre il giorno 04 del mese di novembre 2018;
- alla data prefissata per il sopralluogo 6 novembre 2019, presente anche il legale rappresentante in *cpt* della ditta, i tecnici eseguivano il sopralluogo e, come si rileva dal relativo verbale redatto, la struttura non veniva presa in carico atteso che alcuni locali erano ancora occupati dai gestori delle attività che si svolgevano al piano terra e primo piano relative rispettivamente alle attività di rivendita di tabacchi e di ristorazione.
 - le operazioni di presa in consegna venivano più volte posticipate per l'impossibilità di procedere in presenza delle medesime condizioni verificate sin dal primo sopralluogo;
 - pertanto, stante il perdurare degli impedimenti alla presa in consegna dell'immobile nonostante le numerose interlocuzioni e, posto che l'intenzione del Comune di Policoro è sempre stata quella di rientrare nella piena e totale disponibilità delle strutture oggetto della concessione di cui al contratto del 03.07.1997 Rep. 2109 per scadenza naturale del contratto alla data del 31.12.2017, stante il disposto chiaro ed inequivocabile dell'art.3 secondo cui:
 1. la concessione oltre la scadenza non costituisce rinnovo e/o proroga;
 2. rilascio dell'intera struttura a prescindere da eventuali pretese, ragioni e/o diritti;
 3. applicazione della penale senza necessità della costituzione in mora;
 4. restituzione delle strutture in perfetto stato di manutenzione, funzionalità ed usocon nota del 27.12.2018 n.prot. 34273 **invitava e diffidava:**
 - la Grassani & Garofalo Srl, in persona del legale rappresentante in *cpt*, tra l'altro, "al rilascio delle strutture oggetto della concessione di cui al contratto del 03.07.1997 Rep. 2109, previa constatazione dell'esame delle medesime strutture, anche in ragione della disposizione di cui all'art.7 del citato contratto -delle riparazioni e manutenzioni- al fine della restituzione delle stesse in perfetto stato di manutenzione, funzionalità ed uso; nonché, ancora, al pagamento della penale, nelle forme di cui alla previsione contenuta nella citata disposizione contrattuale. A ciò non ottemperando, con effetto immediato, sarà adita l'Autorità Giudiziaria competente per le declaratorie del caso e con tutte le conseguenze di legge."
 - la Italo Snc di Ligorio Cosimo, in persona del legale rappresentante in *cpt*, "alla restituzione dei locali facenti parte delle strutture comunali con effetto immediato; a ciò non ottemperando, sarà adita l'Autorità Giudiziaria per le declaratorie del caso e con tutte le conseguenze di legge."
 - in data 07.04. u.s, a seguito di incontro tenutosi presso la sede dell'Ente in data 07.04. u.s, con il legale rappresentante della ditta Grassani & Garofalo Srl, con la partecipazione anche dei legali rappresentati delle società Ragno Verde ed Italo di Ligorio Cosimo, quali occupatori di parte delle strutture di che trattasi non veniva manifestato alcun riscontro positivo alle richieste dell'Ente nella propria nota sopra citata;
 - successivamente, preso atto del contenuto della nota pec del 08.04.2019 al prot. n.10422 da cui si coglie una sorta di volontà della società ex- concessionaria di procedere alla ristrutturazione ordinaria e straordinaria delle citate strutture con nota dell'11 Aprile 2019 prot. n.ro 11108 si è proceduto ad avvertire la ditta Grassani & Garofalo Srl, che nella giornata di **lunedì 15 Aprile 2019 ore 9,00** l'U.T.C. "avrebbe proceduto alla verifica ed annotazione dello stato di manutenzione, di conservazione, di funzionalità ed uso delle strutture denominate Terminale Bus- Egeo, riservando all'esito - seppur nell'immediatezza, ogni altro e consequenziale provvedimento, teso alla più ampia tutela degli interessi rappresentati."

CIO' PREMESSO.

Il giorno prefissato, 15 aprile 2019, l'Ing Pietro Lence, incaricato dal sottoscritto e coadiuvato dal geom. Gilberto Manolio, ha dato corso alle operazioni di "verifica dello stato di manutenzione, funzionalità ed uso" riportate in apposito verbale del cui esito, sinteticamente, viene riportato quanto segue:

- ✓ la struttura, in conseguenza della scarsa manutenzione ordinaria prima e straordinaria successiva, risulta, allo stato, fatiscente e degradata con riferimento alle finiture (intonaci, rivestimenti, pavimenti, infissi interni ed esterni, servizi igienici) ed agli impianti elettrici, di illuminazione ed igienico sanitari;
- ✓ lo stato descritto costituisce pericolo per la incolumità degli utenti della struttura;
- ✓ che, per l'utilizzo, sono necessari interventi conservativi atti ad eliminare la situazione di degrado e fatiscenza;

RITENUTO che sussistono le condizioni d'urgenza per l'adozione di un provvedimento sindacale volto alla eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, segnala conseguentemente al Sindaco di ordinare alla ditta Grassani & Garofalo Srl di provvedere, nelle more della definizione dei lavori da eseguire in ossequio a quanto previsto dall'art.7 del contratto stipulato in data 03 Luglio 1997 Rep. n.2109, alle operazioni di messa in sicurezza della struttura "Terminal Bus Egeo" e a quant'altro il caso richieda per tutelare la pubblica e privata incolumità.

**F.to Il Dirigente V Settore
Ing. Vincenzo Benvenuto**