



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III SETTORE

N° 601

DEL 28/05/2019

N. 51 DI SETTORE DEL 28/05/2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ONERI DI URBANIZZAZIONE-COSTO DI COSTRUZIONE) DI CUI ART. 16 D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. RELATIVO AI TITOLI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA.

IL DIRIGENTE A.I. DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, ha previsto l'aggiornamento ogni quinquennio degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e l'adeguamento del costo di costruzione dovuti per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi demandando alle singole Regioni la determinazione delle tariffe e delle relative quote di detti costi, stabilendo altresì che, in eventuale assenza di tali determinazioni, i Comuni provvedono autonomamente all'adeguamento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- con deliberazione di Consiglio Regionale n. 1589 del 28/02/1995 la Regione Basilicata ha demandato ai Comuni l'onere di provvedere sia all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione, sia all'aggiornamento annuale del costo di costruzione ai sensi di quanto disposto dal 2° comma dell' art. 7 della Legge n. 537/93;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) e ss.mm.ii. il quale stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo

commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nell'articolo medesimo;

VISTO in particolare il comma 6 del citato art. 16 del D.P.R. 380/01 il quale stabilisce che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

VISTO altresì il comma 9 del più volte citato art. 16 del D.P.R. 380/01 il quale stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e che in eventuale assenza di tali determinazioni, il valore è adeguato annualmente, ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

RICHIAMATA la Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 31 del 08/03/2012 relativa all'ultimo aggiornamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

PRESO ATTO che con Determinazione dirigenziale del 27.11.2017, n. 1251 pubblicata sul B.U.R. N. 50 del 16.12.2017, la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche - ha provveduto ad aggiornare all'anno 2017 i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, applicabili a partire dal 1° gennaio 2018;

CONSIDERATO che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (senza tabacchi), riferita al periodo intercorrente tra dicembre 2011 e aprile 2019 è pari a +5,7 % in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT;

RITENUTO pertanto dover provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione secondo le variazioni dei prezzi intervenuti dalla data dell'ultimo aggiornamento;

VISTA la legge n. 10 del 28/10/1977;

VISTA la legge Regionale n. 28 del 06/07/1978;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto sindacale n. 39 dell'11.07.2018 con cui veniva affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente a.i. del III Settore;

CONSIDERATO che in merito alla presente procedura non esistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

RITENUTO dover esprimere parere favorevole sotto il profilo della regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) della legge n. 213/2012;

RICONOSCIUTE le proprie competenze in merito, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AGGIORNARE il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come di seguito riportato:

1) EDILIZIA RESIDENZIALE

1.1) Nuove costruzioni -----dicembre 2011 -----aprile 2019

Variazione percentuale 5,7%

Coefficiente 1,057

Zona A-----€/mc 7,12 -----**7,53**

Zona B-----€/mc 8,13 -----**8,59**

Zona C, E ed altre-----€/mc 9,13 -----**9,65**

1.2) Demolizioni e ricostruzioni

Zona A----- €/mc 3,04 -----**3,21**

| | | |
|-------------------------|-----------------|-------------|
| Zona B----- | €/mc 3,04 ----- | 3,21 |
| Zona C, E ed altre----- | €/mc 4,06 ----- | 4,29 |

1.3) Interventi di ristrutturazione

| | | |
|-------------------------|-----------------|-------------|
| Zona A----- | €/mc 2,02 ----- | 2,13 |
| Zona B----- | €/mc 2,02 ----- | 2,13 |
| Zona C, E ed altre----- | €/mc 3,04 ----- | 3,21 |

2) EDILIZIA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| 2.1) Nuove costruzioni----- | €/mq 17,61----- | 18,61 |
| 2.2) interventi di ristrutturazione----- | €/mq 8,80----- | 9,30 |

3) EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE

O DI SVOLGIMENTO DI SERVIZI

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| 3.1) Nuove costruzioni----- | €/mq 16,32----- | 17,25 |
| 3.2) interventi di ristrutturazione----- | €/mq 8,16----- | 8,62 |

EDILIZIA TURISTICA E ALBERGHIERA

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| 4.1) Nuove costruzioni----- | €/mq 16,75----- | 17,70 |
| 4.2) interventi di ristrutturazione----- | €/mq 8,37----- | 8,85 |

3.DI STABILIRE il Costo di Costruzione dell'edilizia residenziale in **€/mq 436,58**, come di seguito determinato:

| Costo Base minimo di Realizzazione tecnica (C.B.N.) | / Riduzione del 50% D.C.R. n. 1589/1995 | / maggiorazioni per condizioni localizzative e tecniche aggiuntive (zona sismica+ vincoli ambientali+ contenimento cons.energ) | / Totale maggiorazione | / Costo di Costruzione |
|---|---|--|------------------------|------------------------|
| € 727,63 | / | 10% 5% 5% | 20% | € 436,58 |
| | € 363,82 | | | |

4.DI STABILIRE il Costo di Costruzione dell'edilizia Turistica, Alberghiera, Commerciale, Direzionale o di Svolgimento di Servizi in **€/mc 147,98**, come di seguito determinato:

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| dicembre 2011 | aprile 2019 (+ 5,7%) |
| €/mc 140,00 (D.C.C. 31/2012) | 140,00 x 1,057 = 147,98 |

5.DI STABILIRE il costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.N.) per gli interventi di edilizia agevolata-convenzionata in **€/mq 1.344,67**, come di seguito riportato:

Costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.N.) = (costo base minimo di realizzazione tecnica C.B.N.: 727,63) + (maggiorazioni per condizioni localizzative e tecniche aggiuntive: edifici in zona sismica di 2^ categoria 10%; edifici con vincoli ambientali o di altra natura 5%; opere e/o impianti volti al contenimento del consumo energetico 5%);

$$\begin{aligned} & \text{€/mq } 727,63 + (10\% + 5\% + 5\% \text{ di } 727,63); \\ & \text{€/mq } 727,63 + (20\% \text{ di } 727,63) = \text{€/mq } 873,16 \text{ (C.R.N.)} \end{aligned}$$

Costo totale dell'intervento (C.T.N.) = €/mq 873,16 (C.R.N.) + (oneri complementari: acquisizione area e urbanizzazioni 25%; prospezioni geognostiche e, se del caso, indagini archeologiche 3%; spese tecniche e generali 14%; oneri finanziari e tasse 12%);

$$\text{€/mq } 873,16 + (54\% \text{ di } 873,16) = \text{€/mq } \mathbf{1.344,67} \text{ (C.T.N.)}$$

6. DI STABILIRE, inoltre, che i nuovi importi si applicano ai titoli abilitativi presentati successivamente alla data di pubblicazione del presente provvedimento.

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato delle fasi endoprocedimentali di competenza

F.to Geom. Vincenzo AGRESTI

II DIRIGENTE DEL III SETTORE

F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO



Eventuale:

Annotazione ex C. 5 art. 3 controllo preventivo del Regolamento Controlli Interni CC /1/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento n. _____ - capitolo _____ al
n. _____ in data odierna.

Nella residenza comunale, li 04 GIU 2019



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Ivano VITALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio

Dal Municipio li, 04 GIU 2019



Il Dirigente

N. _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione n. 601 del 28/05/2019, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
