

TRIBUTI COMUNALI ANNO 2024

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2024

DATA DI PAGAMENTO :

1° Rata 17.06.2024

2° Rata 16.12.2024

A) Abitazione principale (Solo Categ.catastale A/1-A/8-A/9) 0,50%

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di proprietà;

La detrazione è maggiorata di **50,00 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base;

B) TERRENI AGRICOLI : 0,57 %

C) AREE FABBRICABILI 0,90 %

D) ALTRI FABBRICATI 1,05 %

E) FABBRICATI “ RURALI ” 0,10 %

C.1 L'aliquota di cui al punto C) è ridotta allo **0,57 %** per i terreni edificabili a destinazione produttiva privi di strumenti urbanistici esecutivi alla data del 31.12.2023. L'agevolazione di aliquota è concessa a richiesta degli interessati, previa presentazione all'Ufficio Tributi di denuncia di variazione e relativa documentazione probatoria entro il termine del 31.12.2024.

D.1 L'aliquota di cui al punto D) è ridotta allo **0,76 %** per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **C/1**(negozi e botteghe) e **C/3** (laboratori per arti e mestieri) utilizzati direttamente dal soggetto passivo (persona fisica, società di persone o di capitali) nell'esercizio di attività commerciali, artigianali o di servizi.

L'agevolazione spetta anche alle **sole Ditte individuali** nel caso in cui il proprietario, anche in quota parte, dell'immobile adibito alle attività di cui sopra, sia un componente del nucleo familiare del titolare della Ditta. L'agevolazione di aliquota è concessa a richiesta degli interessati previa presentazione all'Ufficio Tributi della relativa documentazione probatoria entro il termine del 31.12.2024.

D.2 L'aliquota di cui al punto D) è ridotta allo **0,46%** per gli acquirenti di unità immobiliari (**ad esclusione di quelle classificate nella categoria catastale D**) diverse dalle abitazioni principali e pertinenze, in forza di atti di compravendita stipulati a decorrere dal 01.01.2024 nei quali il cedente sia un'impresa di costruzione edilizia. L'aliquota agevolata resterà applicabile per l'anno solare di acquisto ed i quattro anni solari successivi.

D.3 L'aliquota di cui al punto D) è ridotta allo **0,76%** per le unità immobiliari di soggetti passivi residenti all'estero, iscritti all'A.I.R.E. L'agevolazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia l'unica posseduta in Italia e che non risulti locata;

TARIFFE TARI ANNO 2024

TARIFFA ANNUALE UTENZE DOMESTICHE

n. comp	Quota fissa ; € / mq.	Quota variabile : €
1	0,55	137,32
2	0,63	247,17
3	0,69	315,83
4	0,73	357,03
5	0,74	398,22
6 o più	0,71	466,88

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

	Categoria attività (ap)	Tariffa €/Mq.
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4,56
2	Cinematografi e teatri	3,41
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,91
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4,93
5	Stabilimenti balneari	1,69
6	Esposizioni, autosaloni	4,08
7	Alberghi con ristorante	8,00
8	Alberghi senza ristorante	5,71
8.1	Bed and breakfast	4,11
9	Case di cura e riposo	6,54
10	Ospedali	11,18
11	Uffici, agenzie	7,96
12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	6,20
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	6,21
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,57
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	5,16
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,65
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,65
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5,78

19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,42
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6,12
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	5,16
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	12,43
23	Mense, birrerie, amburgherie	14,96
24	Bar, caffè, pasticceria	9,31
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	13,59
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	9,65
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	16,13
28	Ipermercati di generi misti	12,34
29	Banchi di mercato generi alimentari	24,41
30	Discoteche, night club	5,62

SCADENZE DI VERSAMENTO

1. Prima rata	16 Luglio	2024	(ovvero entro 15 gg. dal ricevimento dell'avviso di pagamento);
2. Seconda rata	16 Settembre	2024	
3. Terza rata	18 Novembre	2024	
4. Quarta rata	16 Gennaio	2025.	

AGEVOLAZIONI :

UTENZE DOMESTICHE:

- a) Esenzione totale dalla Tari a favore dei nuclei familiari con indicatore ISEE ORDINARIO, in corso di validità al momento della domanda, inferiore o uguale ad Euro 6.500,00;
- b) Riduzione del 50% della Tari a favore dei nuclei familiari con indicatore ISEE ORDINARIO, in corso di validità al momento della domanda, compreso tra Euro 6.501,00 ed Euro 7.500,00.

Il possesso, da parte del contribuente, di valida attestazione ISEE, nei limiti suddetti, consente di presentare idonea domanda diretta al riconoscimento dell'agevolazione. Le domande dovranno essere presentate entro il termine del **16.07.2024**, direttamente al Protocollo Generale dell'Ente o via Pec all'indirizzo protocollo@pec.policoro.basilicata.it.

- Le agevolazioni sono finanziate dalla fiscalità generale dell'Ente nel limite della somma complessiva di Euro 50.000,00 e saranno riconosciute prioritariamente ai soggetti di cui alla lett.a) . L'eventuale eccedenza sarà riconosciuta ai soggetti di cui alla lett.b).
- Le agevolazioni saranno riconosciute ai soggetti che risulteranno utilmente collocati in una graduatoria di merito determinata sulla base dell'ISEE, a partire dal minore.

UTENZE NON DOMESTICHE

Riduzione del 50% della tariffa, parte fissa e variabile, per i primi 3 (tre) anni di attività, o frazione per il primo anno fino al 31 dicembre dello stesso, a favore di coloro che richiedano una nuova partita iva per intraprendere un'attività di impresa, servizi o lavoro autonomo. La riduzione non spetta a coloro che cessano l'attività e ne intraprendono un'altra con lo stesso codice attività entro 6 (sei) mesi dalla cessazione, ed alle attività che costituiscono una mera prosecuzione di quella precedente, anche nel caso in cui si tratti di soggetti diversi. Quest'ultima fattispecie si verifica quando l'attività intrapresa non presenta il carattere della novità ma viene svolta in sostanziale continuità con quella precedente (ad es. conferimento di azienda in società, donazione o successione di azienda, operazioni di trasformazione, scissione o fusione di azienda, scioglimento di società di persona con prosecuzione dell'attività da parte di un socio ,ecc.). L'agevolazione è subordinata alla presentazione di apposita richiesta debitamente comprovata da idonea documentazione

Il Funzionario Responsabile Servizio Tributi

Dott. Giuseppe Calla'