

AGENZIA DI PROMOZIONE TERRITORIALE BASILICATA

Matera, 9 agosto 2024

Ai Sindaci dei Comuni
della Regione Basilicata
LORO SEDI

e p.c. Ai Responsabili dei SUAP
LORO SEDI

OGGETTO: Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche (BDSR) e rilascio del Codice Identificativo Nazionale (CIN).

La Banca Dati nazionale **delle Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche** (BDSR), adottata dal Ministero del Turismo in accordo con le Regioni, consentirà ai cittadini titolari e gestori di tali strutture di ottenere il **CIN (Codice Identificativo Nazionale)** da utilizzare per l'esposizione all'esterno degli stabili dove sono ubicati gli appartamenti o le strutture ricettive e per l'indicazione negli annunci ovunque pubblicati e comunicati, così come previsto dal **decreto-legge 18 ottobre 2023 n. 145, art. 13-ter**.

La mancata esposizione e indicazione del CIN comporterà per i già menzionati soggetti, a decorrere da novembre 2024, **una sanzione amministrativa da 500,00 euro a 5.000,00 euro in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile, da comminare ai sensi dell'articolo 13-quater, comma 9, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.**

Per la Regione Basilicata l'interfaccia con il Ministero del Turismo e con la relativa Banca Dati Strutture Ricettive avverrà dal **28 agosto 2024**, attraverso l'interoperabilità con il SIST (Sistema Informativo Statistico Turistico) la cui amministrazione, ai sensi dell'art. 27 del D.G.R. n. 2116 del 4.12.2009, è **demandata all'APT**.

Inoltre, occorre considerare che in Basilicata, in mancanza di specifiche norme regionali, i proprietari e gestori degli "immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche", hanno fatto riferimento alle sole norme nazionali sulle locazioni (L. 431/98 e D.L. 50/2017) e a quelle regolamentari dei Comuni (TARI, Tassa di soggiorno, ecc.).

Con l'approvazione della "Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale" di cui al decreto-legge 18 ottobre 2023 n. 145, art. 13-ter, anche le già menzionate "locazioni turistiche", di fatto, sono divenute parte integrante del sistema ricettivo nazionale e, di conseguenza, anche di quello regionale che in Basilicata è disciplinato dalla L.R. 6/2008 e dal DGR 2116/2009.

Per questa ragione l'APT, essendo delegata dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 11, comma 3, lettere k), l) e m), della L.R. 7/2008, "*a rilevare i dati statistici relativi al movimento turistico ed alla consistenza dell'offerta ricettiva regionale*", e come già detto, essendo l'interfaccia con il Ministero del Turismo e con la relativa Banca Dati Strutture Ricettive e degli immobili destinati a

locazione breve o per finalità turistiche (BDSR), ha esteso l'anagrafe del sistema ricettivo regionale ed il relativo censimento del movimento turistico a tali locazioni turistiche, assimilandole alle "Case ed appartamento per vacanze", previste dall'art. 5, comma 9, della L.R. 6/2008 e dall'art. 9, comma 5, del D.G.R. n. 2116/2009, con l'eccezione di iscrivere nella predetta anagrafe le locazioni turistiche svolte non in forma imprenditoriale anche senza l'obbligatorietà di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP), così come previsto al comma 8 del decreto-legge 18 ottobre 2023 n. 145, art. 13-ter.

In conseguenza di quanto esposto, con la presente si chiede di voler comunicare ai titolari e gestori degli "immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche" ubicati nel suo comune che a decorrere dal **01/08/2024** potranno acquisire informazioni e scaricare dal sito istituzionale di APT <https://www.aptbasilicata.it/strutture-ricettive-locazioni-turistiche-e-cin/> la modulistica per:

- a) iscriversi all'anagrafe delle strutture ricettive della Basilicata attraverso la quale ottenere il rilascio del CIN (Codice Identificativo Nazionale);
- b) presentare il MODELLO INFORMATIVO ex "Comunicazione annuale delle attrezzature, servizi e prezzi" necessaria per la pubblicazione dell'offerta ricettiva nella sezione del "Dove dormire" del sito istituzionale di APT;
- c) ottenere le credenziali di accesso al SIST (Sistema Informativo Statistico Turistico) per realizzare con un unico inserimento dati l'adempimento statistico (ISTAT-APT) e di pubblica sicurezza (Alloggiatiweb-Questura).

Stante l'obbligo introdotto dalla normativa nazionale e le conseguenze derivanti in caso di eventuali inadempienze, si raccomanda la massima attenzione nel trasferire i contenuti della presente ai soggetti interessati.

Per qualsiasi necessità informativa può contattare il nostro referente, il dott. Visceglia Matteo, PO Sistemi Informativi di APT, tel. 0835 331983 - cell. 348 5828347, visceglia@aptbasilicata.it.

Cordiali saluti.



Il Direttore Generale
Ing. NICOLETTI Antonio